

נוהל ועדות מקצועיות - לשמאי

כללי

1. עם קבלת הפניה מבימ"ש או גורם אחר, יבחרו 3 שמאים (אחד מהם יו"ר) שאינם נמצאים בניגוד עניינים במחלוקת שבנדון ולהם הכישורים אל מול נשוא המחלוקת.
2. שמות השמאים שימונו ובכלל זה אישור לדיון ללא בדיקת הרכב (עפ"י הנסיבות), יועברו לצדדים באמצעות ביהמ"ש לאישורם.
3. השמאים יקבעו מועד לישיבה והמזכירות תזמן את כל הצדדים, כולל השמאים וכל החומר הרלוונטי שבידם ואת הרכב ככל שניתן למועד הישיבה.
4. השמאים שנבחרו יחתמו על תצהיר (הרצ"ב) שבו מצהירים כי אינם נמצאים המצב של ניגוד עניינים, הם מתחייבים לדון במחלוקת במקצועיות וללא משוא פנים, הם אחראים אישית לתוכן חווה"ד וכי בידם ביטוח אחריות מקצועית.
5. חווה"ד של הועדה תועבר ליו"ר הועדות המקצועיות (או מי שימונה על ידו או מי שאליו הופנתה הבקשה) אשר, מבלי שהדבר יחשב כהעברת נטל האחריות, יבחן אותה, יעיר לשיקול דעת השמאים על חוקיות מסקנותיה והשלכותיה מבלי להתערב במסקנות המקצועיות של הועדה.

שמאים

6. יתחייבו להצהיר כי אינם במצב של ניגוד עניינים, לפעול ביושר הגינות וללא משוא פנים בIODעם שחווה"ד שתינתן והיא מייצגת את כלל ציבור השמאים.
7. יתחייבו לפעול עפ"י החוקים, התקנות, החוזרים וההנחיות הרלוונטיות
8. יפעלו עפ"י חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ולא ימסרו כל מידע לכל גורם שהוא.
9. ייצמדו להגדרת המחלוקת שהגדיר ביהמ"ש ולא יסטו לנושאים אחרים.
10. והיה ותעלינה סוגיות משפטיות במהלך הדיון, תשלח הוועדה באמצעות המזכירות שאילתא ליועמ"ש האיגוד ותפעל על פי הוראותיו.

11. לא יפגשו עם מי מהצדדים בנפרד, ללא ידיעת הצד השני והסכמתו בכתב.
12. לא יחוו דעת על התנהלות השמאים שבמחלוקת ו"לא יתנו להם ציונים"
13. חווה"ד תהיה ערוכה על פי דיני הראיות (דוגמא מצ"ב) עניינית מנומקת ומנוסחת באופן מכובד.
14. לחווה"ד יצורפו לפי הצורך מסמכים או כל חומר רלוונטי אחר לביסוס ההחלטה
15. לא יחוו דעה בנושאים שאינם מתחום התמחותם והשכלתם.
16. השלמת חווה"ד והעברתה למזכירות האיגוד תעשה בהקדם האפשרי
17. בניסוח חווה"ד יש לקחת בחשבון שהיא עשויה להגיע לגורמים אחרים שאינם נוגעים לתיק שבמחלוקת.
18. על השמאים לשקול את ההשלכות המשפטיות של החווה"ד שעלולה לשמש עילה לתביעה משפטית נגדם.
19. האיגוד לא יהיה צד אחראי על התוכן המקצועי של חווה"ד והיא תהיה באחריותם הבלעדית של חברי הועדה ובידם ביטוח אחריות מקצועית.
20. הועדה תגיש את חוות הדעת חתומה ע"י כל חבריה.
21. לחוות הדעת יצורף מכתב בחתימת יו"ר הועדות המקצועיות (הכולל את סמל האיגוד) בנוסח הבא :

"בהתאם להחלטת בית המשפט _____ מיום _____ מינה איגוד השמאים
שלושה מחברי האיגוד כועדה מקצועית להכריע בסוגיות שבמחלוקת ה"ה 1. _____
2. _____ 3. _____"

אנו מתכבדים בזאת להגיש לבית המשפט את חוות הדעת אשר ניתנה על ידי שלושת
השמאים ביום _____.